

Договор безвозмездного пользования №32 -16ГГЕю

г.Тобольск

01 сентября 2016 г.

Централизованная религиозная организация Тобольско-Тюменская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Управляющего Епархией Митрополита Тобольского и Тюменского Димитрия, действующего на основании **Устава**, далее по тексту ЕПАРХИЯ, с одной стороны, и

Религиозная организация- духовная образовательная организация высшего образования «Тобольская духовная семинария Тобольско- Тюменской епархии Русской Православной Церкви», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице эконома Семинарии диакона Александра Терещенкова, действующего на основании доверенности №2 от 23.05.2016г., с другой стороны, далее по тексту Семинария, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование **четырёхэтажное здание, назначение: нежилое, этажность: 4, подземная этажность: 0, площадь: 2053,5 кв.м., инв.№16347, лит. Д, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Красная площадь, 1а**, именуемое в дальнейшем ОБЪЕКТ, для организации религиозного духовного образования.

1.2. Передача ОБЪЕКТА производится по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору). Объект, указанный в п.1.1 Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

ОБЪЕКТ находится у ЕПАРХИИ на основании договора права собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 14.11.2008 г., сер. 72НЛ №116504).

1.3. Техническое состояние ОБЪЕКТА, перечень работ и требования к проведению работ по сохранению ОБЪЕКТА, а также других работ на территории ОБЪЕКТА, правила (порядок) его использования, гарантирующие сохранность ОБЪЕКТА, определяются настоящим договором

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю ОБЪЕКТ в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

2.2. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за сохранностью и целевым использованием ИМУЩЕСТВА.

2.3. Ссудодатель имеет право в случае нарушения Ссудополучателем условий использования ОБЪЕКТА и его территории, оговоренных в настоящем договоре и действующем законодательстве, сроков проведения работ по сохранению ОБЪЕКТА и порядка их проведения, регламентированного действующим законодательством, давать соответствующие предписания Ссудополучателю, которые являются для него обязательными

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Пользоваться ОБЪЕКТОМ в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением.

2.4.2. Поддерживать ОБЪЕКТ, полученный в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.4.3. При прекращении настоящего договора вернуть Ссудодателю ОБЪЕКТ в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4.4. Обеспечивать своевременное выполнение требований взрывопожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований.

3. Срок договора

3.1. ОБЪЕКТ передается Ссудополучателю на неопределенный срок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование ОБЪЕКТА.

4.2. Ссудополучатель обязан Возместить Ссудодателю убытки (реальный ущерб), причиненный задержкой возврата ОБЪЕКТА.

5. Прекращение договора

5.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует ОБЪЕКТ не в соответствии с договором или назначением.
- не выполняет обязанностей, по поддержанию ОБЪЕКТА в надлежащем состоянии или его содержанию;

5.2. Ссудополучатель вправе за 1 месяц предупредить Ссудополучателя о расторжении договора в связи с возникновением предусмотренных настоящим договором оснований.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.2. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - но одному для каждой из Сторон.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи ОБЪЕКТА Ссудополучателю.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором. Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

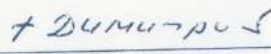
7. Адреса и подписи Сторон

Ссудодатель:

Централизованная религиозная организация
Тобольско-Тюменская Епархия Русской
Православной Церкви (Московский
Патриархат)

626152, Тюменская обл., г.Тобольск, Красная
площадь, 2

Управляющий

 Митрополит
Тобольский и Тюменский Димитрий



Ссудополучатель:

Религиозная организация- духовная
образовательная организация высшего образования
«Тобольская духовная семинария Тобольско-
Тюменской епархии Русской Православной
Церкви»

626152, Тюменская обл., г. Тобольск, Красная
площадь, 2

Эконом Семинарии

 Диакон Александр
Терешенков

М. П.



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Тобольск

01 сентября 2016 г.

Централизованная религиозная организация Тобольско-Тюменская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Управляющего Епархией Митрополита Тобольского и Тюменского Димитрия, действующего на основании Устава, далее по тексту ЕПАРХИЯ, с одной стороны, и

Религиозная организация- духовная образовательная организация высшего образования «Тобольская духовная семинария Тобольско- Тюменской епархии Русской Православной Церкви», именуемая в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице эконома Семинарии диакона Александра Терещенкова, действующего на основании доверенности №2 от 23.05.2016 г., с другой стороны, далее по тексту Семинария, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что ЕПАРХИЯ передает, а СЕМИНАРИЯ принимает в безвозмездное пользование следующий ОБЪЕКТ:

четырёхэтажное здание, назначение: нежилое, этажность: 4, подземная этажность: 0, площадь: 2053,5 кв.м., инв.№16347, лит. Д, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Красная площадь, 1а

Ссудополучателю известно состояние ОБЪЕКТА, считает его пригодным к использованию в указанных в договоре целях. Претензий у СЕМИНАРИИ к ЕПАРХИИ по состоянию ОБЪЕКТА нет.

ОБЪЕКТ передал:

Централизованная религиозная организация
Тобольско-Тюменская Епархия Русской
Православной Церкви (Московский
Патриархат)

ОБЪЕКТ принял:

Религиозная организация- духовная
образовательная организация высшего образования
«Тобольская духовная семинария Тобольско-
Тюменской епархии Русской Православной
Церкви»

Управляющий

† Димитрий Митрополит
Тобольский и Тюменский Димитрий



Эконом Семинарии

Александр Терещенков
Диакон Александр
Терещенков

М. П.

